

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

			quantità						
Cod.	descrizione	U.M.	A	B	L	N	costo unitario	sommano parziali	sommano categorie (€)
OPERE EDILI									
01	<p>Isolamento a cappotto dell’involucro (pareti perimetrali e coperture) attraverso (vedere C.S.A.):</p> <p><u>Pareti perimetrali :</u></p> <p>- spicconatura, preparazione della superficie, ripristino e/o trattamento delle parti <i>degradate (compreso i ferri di armatura degradati emergenti dalle parti strutturali)</i>;</p> <p>- fornitura e posa in opera dei pannelli in fibra di legno (doppio pannello sovrapposto di spessore 6,00 cm per ciascuno, con i sufficienti requisiti di resistenza al fuoco – almeno REI 90) per l'isolamento a cappotto dell'intero involucro verticale di tutti i corpi di fabbrica costituenti l’edificio Poliambulatorio di Mesoraca;</p> <p><u>Coperture e balconi :</u></p> <p>- rimozione del manto esistente, preparazione della superficie, fornitura e posa in opera di pannelli in fibra di legno per il cappotto delle superfici orizzontali (singolo pannello spessore 8,00 cm , con i sufficienti requisiti di resistenza al fuoco – almeno REI 90);</p> <p>- rimozione del manto esistente, preparazione della superficie, impermeabilizzazione e ripavimentazione terrazzi di copertura e balconi, con requisito di praticabilità e calpestabilità, previa realizzazione delle pendenze verso il perimetro dell’edificio.</p> <p>Si intende compreso:</p> <p>- il risanamento dei ferri di armatura degradati emergenti dalle parti strutturali;</p> <p>- il risanamento dei parapetti in muratura o metallici e/o dei cordoli perimetrali dei terrazzi;</p> <p>- lo smontaggio e il rimontaggio (con garanzia di efficienza) delle unità esterne degli impianti di raffrescamento presenti (centralizzati o split) che vanno a sovrapporsi alla realizzazione del cappotto sia in orizzontale che in verticale;</p> <p>- la fornitura e posa in opera delle scossaline dei parapetti o dei cordoli perimetrali dei terrazzi;</p>	a corpo							1.198.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il rifacimento delle facciate dei corpi emergenti dai terrazzi di copertura e di tutti i parapetti ai vari piani, compresa l'impermeabilizzazione delle coperture degli stessi corpi;</li> <li>- la fornitura e posa in opera dei pluviali necessari e sufficienti allo smaltimento delle acque;</li> <li>- la fornitura e posa in opera dei discendenti necessari alla realizzazione dell'impianto parafulmini;</li> <li>- il carico, il trasporto, lo smaltimento ed il conferimento, presso discarica autorizzata, di tutto il materiale di risulta;</li> <li>- zoccolatura perimetrale (per l'intero perimetro dell'edificio) in materiale resistente agli agenti atmosferici e agli urti, per un'altezza di almeno 1,00 m da terra;</li> </ul>					
02	<p>Sostituzione dei serramenti esterni (finestre, balconi, accessi): smontaggio e trasporto a rifiuto dei serramenti esterni esistenti, fornitura e posa dei nuovi serramenti.</p> <p>Caratteristiche dei serramenti (vedere C.S.A.): serramenti in PVC di colore bianco con sistema di apertura ad anta o a vasistas in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti.</p> <p>Sono compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la sostituzione dei davanzali;</li> <li>- la finitura dei perimetri murari esterni dei serramenti in continuità con il cappotto termico;</li> <li>- la rifinitura e ritinteggiatura dei perimetri interni coinvolti durante la sostituzione dei serramenti;</li> <li>- lo smontaggio e il rimontaggio (con garanzia di efficienza) delle unità esterne di raffrescamento che vanno a sovrapporsi alla sostituzione dei serramenti.</li> <li>- il carico, il trasporto lo smaltimento ed il conferimento, presso discarica autorizzata, di tutto il materiale di risulta.</li> </ul>	a corpo				382.000,00
IMPIANTI						
03	Sostituzione dei corpi illuminanti dei locali interni e sostituzione e integrazione dei corpi illuminanti dell'area esterna di pertinenza dell'edificio Poliambulatorio di Mesoraca con lampade a basso consumo (LED) che garantiscano gli standard prestazionali correlati alla destinazione d'uso di ognuno degli ambienti e delle superfici scoperte di pertinenza dell'edificio.					

	<p><u>Caratteristiche lampade interne:</u> Plafoniera LED da incasso 60x60 cm ad alte prestazioni con telaio in acciaio e finitura di vetro satinato, di basso spessore, idonea per sostituire le tradizionali plafoniere con 4 tubi a fluorescenza. Per le caratteristiche illuminotecniche richieste si rimanda alla specifica normativa per ambienti a uso medico.</p> <p><u>Caratteristiche lampade esterne:</u> Anche per i punti luce esterni è previsto l'uso di lampade a LED, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sostituzione dei pali esistenti con pali tradizionali di altezza tale da garantire la sicurezza e l'illuminazione richiesta dalle normative vigenti, e testa adatta all'uso di lampade a LED;</li> <li>- integrazione dei pali esistenti con pali tradizionali di altezza tale da garantire la sicurezza e l'illuminazione richiesta dalle normative vigenti, e testa adatta all'uso di lampade a LED;</li> <li>- lampade a LED per tutti i punti luce esterni;</li> </ul> <p>Per le caratteristiche illuminotecniche richieste si rimanda alla Relazione Tecnica e al Capitolato Speciale d'Appalto</p> <p>E' compresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'adeguamento degli interruttori di comando delle lampade interne;</li> <li>- la rimozione delle lampade esistenti/pali –lampade esterne, il carico, il trasporto lo smaltimento ed il conferimento, presso discarica autorizzata, di tutto il materiale di risulta;</li> <li>- eventuali scavi necessari per l'integrazione di nuovi punti luce, nonché i lavori di chiusura dello scavo effettuato e i collegamenti elettrici tra il sistema esistente e quello di nuova realizzazione e le rifiniture murarie;</li> </ul>	a corpo (interne)				295.000,00
		a corpo (esterne)				139.000,00
04	<p>Sistema di monitoraggio e controllo (vedere C.S.A.) Sistema automatico centralizzato per la gestione, il monitoraggio ed il controllo delle prestazioni energetiche del Poliambulatorio (piano primo, piano secondo, piano terzo e piano quarto). Il sistema consiste in una piattaforma di monitoraggio energetico che consente di monitorare, misurare e controllare i consumi, il confort ambientale, gli allarmi, gli eventi e i tempi d'intervento per manutenzione su tutti gli impianti tecnici (riscaldamento, raffreddamento, luce, ecc..).</p>	a corpo				110.000,00
<b>Sommano</b>						<b>2.124.000,00</b>

***N.B.: Le voci 1, 2, 3 e 4 della Stima Sommaria dei Costi sono comprensive di tutte le opere edili necessarie alla realizzazione dei lavori di fornitura e posa in opera del cappotto termico, della rimozione e sostituzione dei serramenti, della sostituzione delle lampade interne, della sostituzione /integrazione delle lampade esterne e della fornitura e installazione del sistema di monitoraggio e controllo. Sono, inoltre, inclusi***

***gli oneri per le rimozioni, le demolizioni, il carico, lo scarico e lo smaltimento, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata di ognuno dei materiali di risulta di qualunque specie.***

Il Progettista

Ing. Nicola Buoncristiano

---